



HOOGSTE PUNT INTEGRAAL KIND-CENTRUM DE AVONTURIER BEREIKT

Wethouder Potters en vele kinderen met hem vierden samen het hoogste punt van Integraal Kindcentrum (IKC) De Avonturier.

De Avonturier wordt het nieuwe onderkomen van de basisscholen De Wieken en De Baarzen, kinderopvang Partou en peuterspeelzaal de Schatkamer. Naast de school komt een grote gymzaal. De school staat in verbinding met het jeugd- en jongeren centrum Elzenburg.

De kinderen lieten verschillende ballonnen los waaraan hun wensen hingen. Over vijf maanden is de school klaar voor gebruik en is Vught weer een modern schoolgebouw rijker.

Woensdag 28 februari 20.00-22.00 uur

VUGHTSE UITMARKT

Op woensdag 28 februari is een informatieavond voor en van de Vughtse verenigingen en stichtingen. Zij presenteren zich op deze avond aan u. Het doel is om te laten zien hoe zij de ontvangen subsidie hebben besteed. Zo kan iedereen zien en ervaren wat het Vughtse verenigings- stichtingsleven te bieden heeft.

De uitmarkt biedt een nieuw, kleurrijk podium voor het Vughtse verenigingsleven om zich van zijn beste kant te laten zien aan onze inwoners. Zij vertellen u deze avond meer over hun activiteiten en prestaties.

Wanneer: woensdag 28 februari
20.00 uur – 22.00 uur
Waar: Rozenoord, Elisabethstraat 1 B
Komt u ook?

CV KETEL VERVANGEN?

Is uw CV ketel aan vervanging toe? Dan leest u hier een aantal tips waaraan u kunt denken. Verwarming is een grote energieverbruiker in huis. Bijna de helft van uw energierekening bestaat uit kosten voor verwarming, en een tiende voor warm water.

Op een energiezuinige en duurzame manier uw huis en water verwarmen loont, voor uw portemonnee en het klimaat.

Ook hier geldt; eerst isoleren. Want hoe minder energie u verbruikt, hoe minder u hoeft op te wekken. Dan kunt u dus met een kleiner apparaat uw huis verwarmen.

Hebt u een goed geïsoleerd huis, dan kunt u denken aan een warmtepomp. Dat is een soort omgekeerde koelkast. Hij haalt warmte uit de lucht of uit de bodem en gebruikt die om uw huis te verwarmen. Een warmtepomp werkt op elektriciteit dus als u zonnepanelen hebt is dat super duurzaam.

Hebt u een minder goed geïsoleerd huis, dan is een hybride pomp misschien een goed idee. Een hybride warmtepomp werkt samen met een hr-ketel op gas, die bijspringt op koude dagen en voor (extra) warm water. Zo'n hybride warmtepomp is goedkoper en is te combineren met uw huidige cv-ketel. U bespaart dan al gauw €190 per jaar (bron www.milieucentraal.nl). Voor een warmtepomp is ook subsidie beschikbaar. Laat u goed informeren door uw installateur. Kijk voor meer informatie op: www.brabantwoontslim.nl/actueel/is-overstappen-naar-warmtepomp-iets of www.vet-vught.nl



Uw aanspreekpunt in de gemeente Vught op het gebied van werk en inkomen, begeleiding en wonen, jeugd en gezin, zorg en hulp.



Bel of mail gerust met uw vragen, zorgen of signalen: (073) 658 07 50
wegwijs@vught.nl | www.wegwijsplus.vught.nl

VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'VIJVERBOSWEG'

U kunt reageren op het voorontwerpbestemmingsplan 'Vijverbosweg'. Hieronder staat waar het voorontwerpbestemmingsplan over gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren op het voorontwerpbestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen en wat men mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het voorontwerpbestemmingsplan 'Vijverbosweg' over?

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Vijverbosweg' gaat over het gebied dat ligt op de hoek Vijverbosweg en Jagersboschlaan, naast Vijverbosweg 5.

Door het bestemmingsplan wordt het mogelijk om twee vrijstaande woningen te realiseren op de gronden die nu in gebruik zijn als tuin. De bestemming van het perceel wordt daarvoor gewijzigd van 'Groen' naar 'Wonen'.

U kunt het voorontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 1 maart 2018 tot en met woensdag 11 april 2018 het bestemmingsplan met bijbehorende stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.vught.nl onder ID-nummer NL.IMRO.0865.vghBPvijverbosweg-VO01
- bij de Ontvangst- en informatiebalie van het gemeentekantoor, Secretaris van Rooijstraat 1 in Vught tijdens openingstijden

Tegen betaling kunt u afschriften krijgen van de stukken die ter inzage liggen.

U kunt reageren op het voorontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren (inspreken) op het voorontwerpbestemmingsplan.

U kunt reageren van donderdag 1 maart 2018 tot en met woensdag 11 april 2018. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Schriftelijke reacties kunt u sturen naar Burgemeester en wethouders van Vught, afdeling Ontwikkeling, postbus 10.100, 5260 GA Vught. Voor een mondelinge afspraak kunt u bellen met de afdeling Ontwikkeling via telefoonnummer 073-6580680.

Geef in uw brief aan dat deze over het voorontwerpbestemmingsplan Vijverbosweg met zaaknummer Z17 – 187274 gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het voorontwerpbestemmingsplan.

Wat gebeurt er na het voorontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een voorontwerpbestemmingsplan. Dat wil zeggen: de eerste versie van een nieuw bestemmingsplan. U kunt daar nu op reageren. Daarna maakt de gemeente een nieuwe versie: het ontwerpbestemmingsplan. Ook daar kunt u dan weer op reageren. Daarna stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan pas definitief vast. De wet regelt dit zo.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de afdeling Ontwikkeling, telefoonnummer 073-6580680.

VOORAANKONDIGING VOORBEREIDING BESTEMMINGSPLAN PARAPLU PARKEREN

Overeenkomstig het gestelde in artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geven burgemeester en wethouders kennis van het voornemen dat een paraplubestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren' wordt voorbereid. Het doel van dit plan is om te beschikken over een eenduidige planologisch-juridische regeling voor parkeren in alle bestemmingsplannen overeenkomstig de gemeentelijke parkeernota. Dit plan bevatten geen beleidswijzigingen.

Over dit voornemen zullen geen stukken ter inzage worden gelegd, wordt geen gelegenheid geboden daarvoor een inspraakreactie of zienswijze naar voren te brengen en wordt geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld daarover een advies uit te brengen.

Te zijner tijd wordt bekend gemaakt wanneer u op dit plan inhoudelijk kunt reageren en waar en wanneer u stukken kunt inzien. Voor meer informatie over deze vooraankondiging kunt u contact opnemen met de afdeling Ontwikkeling.

WEGWERKZAAMHEDEN

Ovonde Martinilaan, t/m vrijdag 2 maart

- Tot en met vrijdag 5 maart zijn de aansluitingen Theresialaan (richting Ovonde), Martinilaan (geheel) en Esscheweg (geheel) gesloten. Er is alleen verkeer mogelijk vanuit de M. de Ruyterweg naar de Esschestraat en Theresialaan. De winkels aan het Moleneindplein en de Esscheweg (tot en met de Gouden Ton) blijven bereikbaar vanaf de Esscheweg.
- Verkeer wordt omgeleid.

Baarzenstraat, herinrichting

- De Baarzenstraat is gestremd tussen huisno 9 / 20 en de Molenstraat
- De Baarzenstraat is bereikbaar via de Brabantlaan en Lidwinstraat.

Leeuwensteinlaan herinrichting, riolering en bestrating e.o. tot eind mei

De rijweg van het Leeuwensteinplein is gestremd. Het Raadhuis en de Van Heurnlaan, de De van der Schuerenlaan en Reeburgpad zijn bereikbaar via de Vlierstraat en Leeuwensteinlaan en daarna via een noodweg over het plein.

Fietspad Postweg

- Voor de bouw van het appartementen complex de Coligny is het fietspad Postweg vanaf de Willem de Rijkelaan gestremd in de richting van de rotonde Willem de Rijkelaan/Poortlaan.
- Fietsverkeer aan deze zijde van de Postweg wordt omgeleid via de Willem de Rijkelaan

DE WOZ BESCHIKKING EN DE AANSLAG OZB 2018

Rond 28 februari ontvangen de meeste woningeigenaren en bedrijven in Vught e WOZ-beschikking en de daarop gebaseerde aanslag OZB. Als u eigenaar van een woning bent, krijgt u een aanslag OZB met betrekking tot het eigenarengedeelte. Voor niet-woningen (winkel, bedrijf, kantoor en dergelijke) geldt dat zowel de eigenaar als de gebruiker een aanslag OZB ontvangt. De WOZ-waarde wordt gebruikt voor verschillende belastingen, zoals de OZB, het eigen woningforfait in de inkomstenbelasting, erfbelasting en de watersysteemheffing 'gebouwd' van het waterschap. Bewaar de aanslag/beschikking dus goed voor uw eigen administratie.

Waardepeildatum

De waardepeildatum van de WOZ-beschikking 2018 is 1 januari 2017. Dat betekent dat de OZB-aanslagen 2018 gebaseerd zijn op de marktwaarde van uw woning van ruim een jaar geleden. Deze WOZ-waarde is bepaald aan de hand van een vergelijking met verkoopcijfers van vergelijkbare woningen welke rondom de waardepeildatum 1 januari 2017 zijn verkocht.

Berichtenbox MijnOverheid

De gemeente Vught is voor de gemeentelijke heffingen aangesloten op de Berichtenbox van MijnOverheid. Als u bent aangemeld bij de Berichtenbox dan ontvangt u het aanslagbiljet alleen digitaal in de Berichtenbox en niet meer op papier. Op de dagtekening van het aanslagbiljet ontvangt u een email met de melding dat deze in MijnOverheid klaar staat. Wilt u ook volgend jaar uw aanslagbiljet digitaal ontvangen? Meldt u zich dan aan op www.mijnoverheid.nl

Taxatieverslag

Ter onderbouwing van de WOZ waarde kunt u het taxatieverslag van uw onroerende zaak inzien. In dit taxatieverslag staan de object gegevens van uw onroerende zaak en maximaal 3 verkoopcijfers van vergelijkbare woningen vermeld (indien het een woning betreft). U kunt dit taxatieverslag bekijken op www.vught.nl. Voor personen hebt u uw DigiD nodig om in te loggen. Als u nog geen DigiD hebt, kunt u deze aanvragen op www.digid.nl. Bedrijven kunnen het taxatieverslag inzien door het aanvraagformulier op de website onder vermelding van het aanslagnummer in te vullen.

Marktonwikkeling

De woningmarkt heeft zich na de kredietcrisis gedurende 2016 gestabiliseerd en langzaam hersteld. De WOZ waarde van woningen in Vught blijkt tussen waardepeildata 1 januari 2016 en 1 januari 2017 te zijn gestegen. Deze waardeontwikkeling kan echter per wijk, buurt of woning afwijken. De waardeontwikkeling van uw woning heeft slechts een beperkte invloed op de hoogte van uw aanslag OZB. Deze kan bij een gestegen WOZ-waarde hetzelfde of zelfs lager zijn dan het voorgaande jaar. Dat heeft te maken met de hoogte van de OZB-tarieven

die zijn vastgesteld om de begrote belastingopbrengsten te realiseren. De gebruikelijke praktijk is dat bij stijgende WOZ-waarde de OZB-tarieven worden verlaagd. Maar bij een dalende WOZ-waarde stijgen de OZB-tarieven. Het hebben van een stabiele bron van inkomsten speelt daarbij voor de gemeente een belangrijke rol, waarbij de wetgever de WOZ-waarde heeft voorgeschreven als grondslag waarop de lasten worden verdeeld.

Bezwaar

Indien u van mening bent dat de WOZ waarde onjuist is bepaald kunt u een bezwaarschrift indienen. Indien u vragen heeft kunt u ook eerst bellen tel. 073 6580680 of mailen woz@vught.nl. Zo kunnen we eventuele misverstanden ophelderen en uw vragen wellicht direct beantwoorden. Hierdoor is in bepaalde gevallen een bezwaarschrift niet nodig. Het is niet mogelijk een bezwaarschrift tegen het OZB tarief of de tariefsverhoging in te dienen. Meer informatie hiervoor vindt u in de folder bij de WOZ-beschikking of op www.vught.nl.

Automatische incasso

Wilt u gebruik maken van automatische incasso? Stuur dan, binnen 2 weken na dagtekening van het door u ontvangen aanslagbiljet, de bij het biljet gevoegde groene machtigingskaart op. Ook kunt u het middels DigiD op de website www.vught.nl digitaal aanvragen. Als u vorig jaar al automatische incasso heeft aangevraagd, is dit voor dit jaar ook automatisch ingesteld en hoeft u niets meer in te sturen. Bedrijven kunnen niet deelnemen aan de automatische incasso.

Informatie

Meer informatie vindt u in de bijsluiter en achterzijde van de WOZ-beschikking/aanslag OZB. Kijkt u ook op www.vught.nl. Ook kunt u bellen naar telefoonnummer 073-6580680, van maandag t/m donderdag bereikbaar van 9.00 uur tot 17.00 uur en vrijdag van 9.00 tot 12.30, of bij voorkeur via woz@vught.nl of belastingen@vught.nl. Wij streven ernaar uw vragen binnen maximaal 2 werkdagen te beantwoorden. U kunt het emailadres niet gebruiken voor het indienen van een bezwaarschrift.

OV20181038, ingekomen op 21 februari 2018; • St.-Lambertusstraat 59, het gedeeltelijk vervangen van kozijnen, aanbrengen gevelbekleding en constructieve aanpassingen, OV20181039, ingekomen op 22 februari 2018;

BOUW EN BRANDVEILIG GEBRUIK

• Jagersboschlaan 17, het verbouwen van de linkervleugel en brandveilig gebruik van de linker- en rechtervleugel en bijgebouw, UV20184005, ingekomen op 9 februari 2018;

Hierop is procedure 1c van toepassing (zie procedurekader), onder vermelding van het aanvraagnummer.

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN BOUW

• Baarzenstraat 41, het realiseren van een hellend dak op bestaand bijgebouw, OV20181024. De vergunning is verzonden op 16 februari 2018.

INRIT/UITWEG

• Molenakker 21, verlagen van de stoeprand i.v.m. de aangelegde inrit, OV20181007. De vergunning is verzonden op 19 februari 2018.

• Loonsebaan 44, het verbreden van de bestaande inrit, OV20181004.

De vergunning is verzonden op 22 februari 2018.

KAP

• Vliertstraat perceel L 3812, het kappen van een acacia op het parkeerterrein van De Springplank/Speeldoos, OV20181031.

De vergunning is verzonden op 22 februari 2018.

• Perceel C 2459 en C 2223, het verplanten van 4 bomen i.v.m. project Boxtelseweg-Maurickplein, OV20181035.

De vergunning is verzonden op 22 februari 2018.

MONUMENT

• Sparrendaalseweg 5, schilderen van het landhuis, OV20181014

De vergunning is verzonden op 19 februari 2018.

BOUW MET PLANOLOGISCHE AFWIJKING

• St.-Lambertusstraat 84, splitsen van de woning, OV20181001

De vergunning is verzonden op 20 februari 2018.

PROCEDURE

Hierop zijn de procedures 1c en 4 van toepassing (zie procedurekader). Bezwaar kan binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop de beschikking is verzonden worden aangetekend.

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN UITGEBREIDE PROCEDURE

• Lunettenlaan 102 D-C, wijziging tijdelijke brandveilig gebruik van gebouw C voor het legeren van 150 personen, UV20174014; De vergunning is verzonden op 19 februari 2018.

PROCEDURE

Hierop zijn de procedures 1c en 5 van toepassing (zie procedurekader). Beroep kan binnen zes weken met ingang van de dag na publicatie ingediend worden.

AANGEPASTE VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNING

• Zonneweilaan 16, het bouwen van een woning en aanleggen van een inrit, OV20171286.

De vergunning is verzonden op 20 februari 2018.

PROCEDURE

Hierop zijn de procedures 1c en 4 van toepassing (zie procedurekader). Bezwaar kan binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop de beschikking is verzonden worden aangetekend.

INGEKOMEN SLOOPMELDING

• Helvoirtseweg 171, het verwijderen van asbesthoudende golfplaten, SM20187004, ingekomen 8 februari 2018

De melding is geaccepteerd op 19 februari 2018.

• Marktveld 3, het verwijderen van asbest, SM20187006, ingekomen op 21 februari 2018. De melding is geaccepteerd op 21 februari 2018.

• Loverensestraat 2, het slopen van een schuur, SM20187002, ingekomen op 26 januari 2018. De melding is geaccepteerd op 22 februari 2018.

• Heuvel 2, het verwijderen van het orgel uit de Petruskerk, SM20187005, ingekomen op 16 februari 2018

De melding is geaccepteerd op 22 februari 2018.

PROCEDURE

Hierop is de procedure 1c van toepassing (zie procedurekader).

GEWEIGERDE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING MET AFWIJKING

• Boulevard perceel E 2150, het aanleggen van een inrit, UV20164015.

De beschikking is verzonden op 21 februari 2018.

PROCEDURE

Hierop zijn de procedures 1c en 4 van toepassing (zie procedurekader). Bezwaar kan binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop de beschikking is verzonden worden aangetekend.

De termijn vangt aan op 22 februari 2018.

PROCEDURES

1 Ter inzage en/of informatie

De stukken liggen ter inzage in de periode die vermeld staat in de publicatie. Informatie over en inzage in publicaties is verkrijgbaar bij:

- a Ontvangst- en Informatiebalie
- b Openbare Bibliotheek, Dorpsstraat 28, Vught ma t/m do 10.00-18.00 uur, vrij 10.00-20.00 uur; za 10.00-17.00 uur
- c Bouwen en Wonen (op afspraak)
- d Beheer Openbare Ruimte

Op verzoek kan, tegen betaling van verschuldigde leges, een afschrift van de ter inzage gelegde stukken verkregen worden.

2 Zienswijzen door belanghebbenden

Als belanghebbende kunt u uw zienswijze op een ontwerpbesluit schriftelijk en/of mondeling indienen bij: College van Burgemeester en Wethouders Postbus 10100, 5260 GA Vught (tenzij in de publicatie anders is vermeld). Mondelinge zienswijzen kunt u indienen bij de behandelend ambtenaar, tenzij in de publicatie anders is vermeld. Informatie over de behandelend ambtenaar treft u aan bij de stukken die ter inzage liggen. U kunt uw zienswijze indienen gedurende de termijn dat de aanvraag ter inzage ligt bij de aangegeven instantie (6 weken, tenzij anders in de publicatie staat vermeld). Wat doet de gemeente met uw reactie?

Na afloop van de termijn wordt een besluit genomen. Uw zienswijze en een eventuele reactie hierop van de aanvrager, worden hierbij betrokken. Als indiener van een zienswijze wordt u op de hoogte gebracht van het besluit.

3 Zienswijzen door een ieder

Iedereen kan schriftelijk en/of mondeling zienswijzen indienen. Dit kan op dezelfde wijze als in procedure 2 is omschreven.

4 Bezwaarschrift

Nadat een besluit bekend is gemaakt, kan daartegen een bezwaarschrift worden ingediend door belanghebbenden (gedurende een termijn van 6 weken). Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten;

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift kunt u richten aan (tenzij anders in de publicatie staat vermeld):

College van Burgemeester en Wethouders Postbus 10100, 5260 GA Vught
Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij: Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant Sector Bestuursrecht Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch

5. Beroepschrift

Nadat een besluit bekend is gemaakt, kan daartegen een beroepschrift worden ingediend door belanghebbenden (gedurende een termijn van 6 weken). Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten;

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep

Het beroepschrift kunt u richten aan de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden. Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Als sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank.

BOUWEN EN WONEN

Sommige aanvragen omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en monumenten worden Voorgelegd aan de Welstandscommissie. Andere aanvragen omgevingsvergunning worden ambtelijk getoetst als ze voldoen aan de sneltoetscriteria uit de Welstandsnota. De vergaderingen van de Welstandscommissie zijn openbaar. De agenda voor elke vergadering staat op de site van de gemeente Vught, www.vught.nl. De vergaderingen zijn in de oneven weken op dinsdagmorgen in het gemeentekantoor. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het secretariaat van de Welstandscommissie via telefoonnummer 073 65 80 680, bereikbaar op maandag t/m vrijdag tussen 9.00 en 17.00 uur en vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur.

INGEKOMEN AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

KAP

• Kraaiengatweg 6, het kappen van 25 loofbomen i.v.m. de aanleg van 2 padelbanen, OV20181037, ingekomen op 19 februari 2018

BOUW

• Versterstraat 36, het legaliseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning,